

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : Добровольского 20/2

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «05» сентября 2017 года в составе: председатель Совета Дома — Малюта Любовь Николаевна кв № 53, Сбитнев А. В кв № 118 Ковтух Н. П кв № 127, Щербина Т. М. Кв № 59

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.01. 2019 г. = **163 457,00** руб (окончат сумма остатка на 01.01.2019г. бюджет произведена в I квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S = 3747,6,0 м2 х 5,50 руб. х 12мес. = 247 341,60 руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»))

Прогнозируемые поступления от провайдеров + аренда салон красоты «Колибри» = **98 997,00** руб.

Прогнозируемые поступления по нежилым помещениям S неж. **840,9** м2 х 12 мес х 5,50 руб = **55 499,40** руб.

- 7% на аварийные работы руб. = **17 315,31** руб

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. = **547 999,69** руб.

## Общестроительные работы и придомовая территория

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость (в случае принятия жителями МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп.начислений		

1	<b>Кровля</b> (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вент. каналов)	Ремонт кровли выполнен в IV кв. 2017 г						Не требуется
2	<b>Межпанельные швы</b>	Стены кирпичные. Швы отсутствуют						Не требуется
3	<b>Козырьки :</b> Ремонт мягкой кровли входного узла	Необходим ремонт мягкой кровли входного узла	~ 50 м2	50 000,00 руб.	Текущий ремонт		МАЦ, ЛИДНБ	
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворительно						Не требуется
	Водоотвод (ремонт или установка при отсутствии)	Необходима установка водоотлива дождевых вод	Л ~ 25 м.п	25 000,00 руб.	Текущий ремонт		МАЦ, ЛИДНБ	



4	Ремонт входного узла	Удовлетворительно							Не требуется
	Ремонт входных ступеней	Ремонт входных ступеней выполнен в 2018 г							Не требуется
5	Обустройство пандуса	Пандус обустроен в 2018 г							Не требуется
	Цоколь	Требуется косметический ремонт цоколя	~ 250 м2			Доп.начисления	Перенос на следующий отчетный период		Собственникам рекомендовано принять решение о источнике финансирования <i>Виталий Шварц</i>
6	Отмостка	Требуется частичный ремонт отмостки	S ~ 150 м2	140 000,00 руб.	Текущий ремонт		июль-август	Собственникам рекомендовано принять решение о источнике финансирования <i>Владимир Шварц</i>	
7	Ремонт приямков	Необходимо воостановление разрушенных приямков с установкой металлического козырька	10 шт	90 352,66 руб.	Текущий ремонт		Июль, август		
	Окна в подъездах	Заменены в 2011 г						Не требуется	




*Шварц*

*Шварц*

8	Ремонт откосов	Ремонт откосов балконов и окон выполнен в 2018 г						Не требуется
9	Давочки (установка или окраска)	Не требуется						Не требуется
	Урны	Не требуется						Не требуется
10	Решетки на продухах	Требуется установка решеток жалюзийного типа	4 шт	6 000	Текущий ремонт		март	
11	Газовые трубы	Удовлетворительно						Не требуется
12	Балкон :							
	Установка экранов	Требуется установка экранов балконов пожарных выходов	32 шт	По смете				Собственникам рекомендовано принять решение о источнике финансирования <i>Федоравич</i> <i>Светлана</i> <i>Вас</i>
	Ремонт конструктивных элементов	Требуется ремонт ступеней балконов пожарных выходов						Собственникам рекомендовано принять решение о источнике финансирования <i>Федоравич</i> <i>Светлана</i> <i>Вас</i>

*Вас*

*Вас*

13	Контейнерные площадки	Требуется установка контейнерной площадки на 3 контейнера		По смете		Доп. начисления		Собственникам рекомендовано принять решение о источнике финансирования	
14	Ремонт мусоропроводов и мусорных камер	Мусоропровод закрыт						Не требуется	
14	Ограждения на придомовой территории	Требуется установка ограждения	Л ~ 25 м.п	По смете		Доп. начисления		Собственникам рекомендовано принять решение о источнике финансирования	 Отказ
15	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно						Не требуется	
16	Ремонт подъездов	Требуется косметический ремонт лестничной клетки (с 2 по 9 этаж), требуется ремонт общих коридоров	Ремонт общих коридоров	231647,05	Текущ. ремонт	Доп. начисления	По мере возможности финансировать	Собственникам рекомендовано принять решение о источнике финансирования	





	Укладка напольной плитки	Требуется укладка напольной плитки в холле (до лифта)	~ 20 м2	По смете		Доп. начисления	Собственникам рекомендовано принять решение о источнике финансирования
17	Поручни на перилах	Требуется установка перил (эт 1-9)	20 шт			Доп. начисления	Отказ Собственникам рекомендовано принять решение о источнике финансирования
18	Почтовые ящики	Удовлетворительно					Отказ Собственникам рекомендовано принять решение о источнике финансирования
19	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Требуется упорядочивание сетей провайдеров	~ 150 м.п			Доп. начисления	Не требуется Собственникам рекомендовано принять решение о источнике финансирования
20	Замена НРСК	Замена НРСК произведена в 2008 г					За все работы провайдеров Не требуется
21	Замена НРХВС	Замена НРХВС произведена в 2008 г					Не требуется
22	Замена НРТВС	Замена НРТВС произведена в 2008 г					Не требуется
23	Замена НРСО	Замена НРТВС произведена в 2010 г					Не требуется

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## Электромонтажные работы

24	Внутренний водосток (ливневка)	Требуется удлинение выводов ливневой канализации с использованием швеллера	~ 5 м.п	5 000,00 руб	Текущий ремонт		Апрель, май	
25	Тепловой ввод теплоизоляции	Не требуется						Не требуется
27	Монтаж УУТЭ							
28	Канализационный выпуск	Удовлетворительно						Не требуется
29	Восстановление освещения в тех. подполье	Удовлетворительно						Не требуется
30	Замена электрооборудования и поэтажного эл. щитка	Ревизия поэтажных электрощитков (с заменой электрооборудования) произведена в 2018 году						Не требуется
31	Замена электрооборудования в ВРУ	Требуется ревизия ВРУ (с частичной заменой электрооборудования)		По смете	Доп. начисления	Перенос на следующий отчетный период		Собственникам рекомендовано принять решение о источнике финансирования Отказ
32	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы	В МОП Установлены светодиодные светильники						Не требуется
33	Установка светодиодных светильников	Необходима установка светодиодных светильников в общих коридорах	55 шт	По смете	Доп. начисления	Перенос на следующий отчетный период		Собственникам рекомендовано принять решение о источнике финансирования Отказ





34	Опиловка деревьев	Не требуется						Не требуется
35	Уборка рамок управления	Удовлетворительно						Не требуется
	Уборка тех.подполья	Удовлетворительно						Не требуется
36	Уборка кровли, тех этажа	Удовлетворительно						Не требуется
37	Монтаж видеонаблюдения	Рекомендовано установка камер видеонаблюдения	2 шт				Доп.начисления	Собственникам рекомендованное решение о источнике финансирования отказ
	Итого			547 999,69 руб				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД

Начальник участка ООО «УК Ворошиловский»

Мастер участка ООО «УК Ворошиловский»

Директор ООО «УК Ворошиловский»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: « 25 » 201 9 г.

